


**DODATOK č. 1**


**K Zmluve o dielo č. BŽD 03/ 2014 č. zhotoviteľa 01/2015**

**Názov stavby:** **Bezpečný ženský dom MyMamy (BŽD MyMamy).**

**Zmluvné strany:**

1.  
Obchodné meno: **Záujmové združenie žien MYMAMY**  
Sídlo: Okružná 32, 080 01 Prešov  
Štatutárny orgán: Mgr. Apolónia Sejková – predsedníčka združenia, štatutárka  
IČO: 37 787 683  
DIČ: 2021630963  
Bankové spojenie: UNICREDIT Banka, a.s., Prešov  
Číslo účtu/ IBAN:   
Telefón: 051/7712233  
e-mail: [apolonia.sejkova@gmail.com](mailto:apolonia.sejkova@gmail.com), [poradkyne@mymamy.sk](mailto:poradkyne@mymamy.sk)  
Zapísaný v registri: v registri MV SR 31.1.2000, pod č. VVS/1-900/90 – 16311  
(ďalej v texte aj ako „objednávateľ“)

a

2.  
Obchodné meno: **UNISTAV, s.r.o., Prešov**  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným  
Sídlo: Ku Surdoku 25, 080 01 Prešov  
Štatutárny orgán: konatelia  
Konajúci: Ing. František Kočiško, konateľ  
IČO: 17147387  
DIČ: 2020518071  
IČ DPH: SK2020518071  
Zapísaný: OR OS Prešov, oddiel sro., č.vl. 279/P  
Bankové spojenie: TATRA Banka, a.s., Prešov  
Číslo účtu /IBAN:   
Telefón: 051/7710617  
e-mail: [sekretariat@unistav.sk](mailto:sekretariat@unistav.sk)  
(ďalej v texte aj ako „zhotoviteľ“)

Na základe zistení počas Kontrolných dní na zdevastovanom a zastaranom objekte rekonštruovanom na účely zriadenia BŽD sa objavili neočakávané náklady, súvisiace najmä s odhalením vnútorných priestorov strešných konštrukcií, revízie omietok a pod. Tieto náklady nebolo možné predpokladať pred podaním žiadosti o NFP ani pred podpisom Zmluvy o NFP. Je preto nutné v rámci schváleného rozpočtu, ktorý je výsledkom procesu VO zrealizovať presuny v kapitole 8. Náklady na stavebné práce – sumárne a to takto:

**Čl. 2. Predmet plnenia**

Pôvodné znenie bodu 2.1 sa upravuje takto :

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo: „Bezpečný ženský dom MyMamy (BŽD MyMamy)“ v rozsahu oceneného výkazu výmer, a v rozsahu priloženého rozpočtu viac a menej prác / Príloha . č. 2/ ďalej len „dielo“, a odovzdať ho objednávatelovi v mieste stavby podľa Čl. 1 tejto zmluvy. Objednávateľ sa

zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu. Taktiež sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri realizácii diela.

### Čl. 3. Čas plnenie diela

Pôvodné znenie bodu 3.2 a 3.7 sa upravuje takto :

- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela v termíne do jedného dňa od účinnosti tejto zmluvy. Odovzdanie bude realizované osobitným zápisom. Lehota výstavby a kompletného zhotovenia diela začína plynúť odo dňa účinnosti tejto zmluvy *po odovzdaní staveniska* .
- 3.7 V prípade nepredvídateľných okolností, akými sú predovšetkým živelné katastrofy a nepriazeň počasia (vytrvalý dážď, sneh alebo iné meteorologické obtiaže), môže zhotoviteľ prerušiť práce s tým, že ich bude realizovať hneď ako to bude možné; lehota počas prerušenia prác neplynie. Prerušenie prác z uvedených dôvodov musí mať zhotoviteľ písomne odsúhlasené štatutárom objednávateľa. *V prípade, že zo strany objednávateľa nebude riadne a včas zabezpečená dohodnutá súčinnosť pre riadnu realizáciu diela, zhotoviteľ nie je v omeškaní s realizáciou predmetného diela. Nové termíny realizácie diela budú dohodnuté dodatkom k tejto zmluve.*

### Čl. 6. Vykonanie diela

Pôvodné znenie bodu 6.1,6.12,6.13,6.15,6.19,6.23 sa upravuje

- 6.1. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj všetky *právoplatné* stavebné povolenia, *realizačnú projektovú dokumentáciu v dvoch vyhotoveniach* , *podmienky príslušných orgánov štátnej správy a samosprávy za akých môže zhotoviteľ predmetné dielo realizovať, súhlas vlastníka predmetných nehnuteľností /stavby , pozemku / s realizáciou predmetného diela*. Objednávateľ určuje za svojho povereného zástupcu stavebného dozora, ktorým je p. Ing. Ján Šípoš.
- 6.12 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela *a odovzdá ich zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska*.
- 6.13 Stavebný dozor uvedie v stavebnom denníku zoznam prác, ktoré chce pred zakrytím skontrolovať a prevziať. Zhotoviteľ bez prevzatia týchto prác stavebným dozorom nemôže tieto práce zakrývať. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať povereného zástupcu objednávateľa telefonicky *na č. tel.051/7712233* na kontrolu prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 24 hod. vopred (od hodiny doručenia výzvy ). Ak sa zástupca objednávateľa nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je Zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané. Vtedy náklady znáša Zhotoviteľ.
- 6.15 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník. *Zmluvné strany sú povinné obsah stavebného denníka denne sledovať a k zápisom k nim súčasne prikladať svoje písomné vyjadrenia*.
- 6.23 Objednávateľ je oprávnený po dohode so zhotoviteľom dodať zhotoviteľovi práce a materiál, ktoré vie objednávateľ zabezpečiť za nižšie ceny ako má v položkovitom rozpočte uvedené *zhotoviteľ ak tieto práce, alebo materiál nemá ešte zhotoviteľ zmluvne zabezpečené* . Rozdiel v cene a znížené náklady

zhotoviteľa potom zhotoviteľ premietne na objednávateľa formou zľavy z celkovej ceny diela. Po dohode zmluvných strán môže byť takýto materiál predaný objednávateľom zhotoviteľovi aj v cenách podľa položkovitého rozpočtu a potom zhotoviteľ nebude v rámci uvedeného poskytovať zľavy.

### Čl. 9. Sankcie a zodpovednosť za vady

Pôvodné znenie bodu 9.2 sa upravuje , dopĺňa sa bod 9.10

9.2. Za omeškanie zhotoviteľa s odstránením prípadných zjavných väd a nedorobkov, resp. reklamovaných väd, v dohodnutých termínoch, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa za každú vadu alebo nedorobok zmluvnú pokutu 60 € za 1 deň až do odstránenia poslednej vady *pokiaľ omeškanie vzniklo z dôvodov na strane zhotoviteľa* .

9.10 *Každá zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane resp. tretej strane , ak ju spôsobila svojim konaním v súvislosti s plnením tejto zmluvy.*

### Čl. 11. Ostatné ustanovenia

Pôvodné znenie bodu 11.5 sa dopĺňa

11.5 Možnosť odstúpenia od zmluvy:

b) Zmluvné strany označujú porušenie zmluvy za podstatné, ak:

- Zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane mešká so zhotovovaním diela viac ako 5 kalendárnych dní
- Zhotoviteľ alebo objednávateľ neplní úlohy z kontrolných porád stavby, ktoré majú vplyv na kvalitu prác a stanovenú lehotu výstavby
- Zhotoviteľ bude vykonávať stavebné práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými predpismi
- ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre realizáciu tejto zmluvy a toto nesplnenie zmarí u zhotoviteľa možnosť vykonať dielo alebo vykonať ho načas
- ak objednávateľ v rozpore s touto zmluvou do 14 dní neprevezme zhotoviteľom ponúknuté a riadne dokončené dielo, alebo neurobí aspoň opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa dielo prevziať,
- ak objednávateľ je v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 30dní

Ostatné ustanovenia ZoD č. BŽD 03/2014 zo dňa 09.01.2015, ktoré týmto Dodatkom č. 1 neboli dotknuté , ostávajú v platnosti bez zmeny .

Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť ZoD č. BŽD 03/2014 zo dňa 09.01.2015.

Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č. 1 je Rozpočet na viac a menej práce / Príloha č. 2 /

Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.

V Prešove, dňa 17.06.2015

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

Dodatok č. 1 k ZoD Bžd 03/2014

Ing. František Kočíško, konateľ

Mgr. Apolónia Sejková – predsedníčka združenia